

# La rénovation Une solution technique anti-crise

Pour être compétitif, il faut disposer de bons outils. Avec le plan d'aide à l'investissement (PCAIA), 2015 peut être l'année du renouveau du parc bâtiments breton. Mais encore faut-il financièrement le pouvoir car les dernières années n'ont pas été florissantes. Pour limiter les coûts tout en valorisant l'existant, la rénovation peut-être une solution. C'est pourquoi, Porc Magazine s'est intéressé au sujet pour vous donner quelques pistes. **Dossier réalisé par David Labbe**

**C**ela commence à devenir une vieille rengaine : « le parc bâtiments porcin français est vieillissant et a besoin d'être rénové pour la compétitivité de la filière ». Al-léluia, un plan existe ! A la place, entre autres, d'alléger vos charges d'exploitation, d'imposer la mention d'origine et de dénoncer les distorsions de concurrence, l'État, aidé par les régions et l'Europe, vous propose un plan pour la

compétitivité et l'adaptation des exploitations agricoles (PCAIA) financé par vos impôts (voir p. 14). Dans une économie parfaite, on aurait préféré que ce soit votre rentabilité financière qui vous permette d'avoir des outils performants. Mais bon, faute de mieux, ne boudons pas cet encouragement à la production.

## Plan de rénovation

Car depuis, l'étude publiée par la Crab en 2007, mise à

part la partie verraterie-gestante rénovée pour le bien-être, peu de choses ont changé. Conséquence : comparé à d'autres pays producteurs comme le Danemark, nous prenons du retard que seule notre haute technicité permet de compenser.

Dans le PCAIA, il y a deux mesures : la 411B qui concerne les bâtiments neufs comme la rénovation, et la 412 qui est exclusivement dédiée à la rénovation. C'est sur dernier point que Porc Magazine a décidé d'axer le thème du dossier. Car en ces temps de disette, des solutions sont disponibles pour rendre l'existant plus performant. Et certains éleveurs ont choisi la rénovation comme une alternative anti-crise.

Par exemple David Le Lay, éleveur dans le Finistère, a réaménagé un vieux poulailler pour valoriser la coque du bâtiment encore en état. L'EARL Maguer (29) a, elle, construit une maternité modulaire sur bacs pour éviter les frais de maçonnerie.

L'entreprise Coquelin restaure, quant à elle, vos tubulaires et s'adapte aux dimensions hors standard.

Attention cependant, certaines règles sont à respecter et, dans certains cas, la construction neuve sera à privilégier sachant qu'en plus son prix aurait sensiblement baissé sur 2015 d'après l'Ifip. Par exemple, lors d'un rachat, le tout est de bien évaluer l'état patrimonial des bâtiments pour chiffrer l'intérêt des travaux à réaliser. Pour cela, la Crab a développé un outil d'évaluation standardisée utilisé, entre autres, par le groupement Aveltis.

## PS : zone rentable

C'est surtout en PS que les gains les plus importants sont à réaliser : l'investissement est vite rentabilisé par les résultats techniques supplémentaires. Le groupement Triskalia l'a bien compris et a initié un plan d'action pour améliorer cette partie de l'élevage.

De même, plusieurs outils existent pour à la fois réaliser des économies d'énergie et améliorer les conditions d'ambiance des salles PS : comme la niche à porcelets, les échangeurs de chaleur et les ventilateurs EC. Largement évoqué dans les derniers Porc Magazine, ce dernier produit ne se



Comparée à du neuf, la rénovation peut être une solution économique. Le tout est de bien évaluer l'état du bâtiment par rapport au projet. En outre, il existe aujourd'hui des outils d'aménagement qui participent à la fois aux économies d'énergie, à la démedication tout en améliorant les résultats techniques, surtout en PS. Il ne reste plus qu'à faire son choix !

justifie pas toujours financièrement en rénovation, surtout lorsque les ventilateurs en place sont encore en état de fonctionnement. Les variateurs de fréquence qui s'adaptent sur l'existant sont plus indiqués.

Reste la question de l'amiante qui pose problème et dont la nouvelle réglementation de 2014 oblige l'éleveur à faire appel à un intervenant extérieur certifié. Cependant grâce aux panneaux sandwich Perfalou, un ré-habillage est possible.

Voilà autant de bonnes raisons de lire le dossier. ♦

## Construction neuve Coût de la place selon les stades

Janvier 2014	Prix « clés en main » €/place	Coûts des matériaux €/place
<b>Maternité</b>		
caillebotis total (chauffage lampe infra-rouge)	3 673 à 4 219	2 239 à 2 569
<b>Gestation</b>		
caillebotis total/truie bloquée (verraterie)	1 147 à 1 407	669 à 779
litière (truies en groupe) (DAC)	1 160 à 1 168	669 à 844
caillebotis total		
Dac	1 164 à 1 360	753 à 904
bat-flanc	1 448 à 1 572	828 à 926
réfectoire	1 676 à 1817	888 à 973
<b>Post-sevrage</b>		
litière accumulée, loges de 75 animaux (0,70 m <sup>2</sup> /porcelet)	150 à 193	77 à 90
caillebotis total, loges de 15 animaux (0,33 m <sup>2</sup> /porcelet)	276 à 332	147 à 178
<b>Engraissement</b>		
litière accumulée, loges de 30 animaux (1,20 m <sup>2</sup> /porc)	279 à 343	130 à 154
caillebotis total, alimentation en nourrisoupe 144 places (loges 12- 0,70 m <sup>2</sup> /porc)	343 à 386	190 à 212
alimentation en soupe 144 places (loges 12- 0,70 m <sup>2</sup> /porc)	360 à 417	190 à 217
alimentation en soupe 72 places (loges 9- 0,70 m <sup>2</sup> /place)	407 à 441	225 à 247

Source : Le Porc par les chiffres 2014-2015, Ifip

## Au sommaire du dossier

### Évaluation patrimonial d'un bâtiment

Yannick Ramonet de la Crab nous donne sa méthode **p. 38**

### Économies d'énergie

• Niche à porcelets et échangeur de chaleur présentés par Acemo **p. 40**

• Les variateurs de fréquences : solution conçue pour la rénovation **p. 45**

• L'éclairage Led, futur standard **p. 46**

### Focus post-sevrage

L'autoconstruction par la SCEA Sainte-Anne **p. 47**

### Solutions et idées d'aménagement

• La SARL de Rossivin valorise la coque d'un ancien poulailler **p. 52**

• L'Earl Maguer aménage une maternité sur bacs sous forme de module **p. 54**

• Coquelin réaménage l'existant et s'adapte au hors standard **p. 56**

• Les panneaux « sandwich » Perfalou : solution facile de réhabillage des murs **p. 57**